

รายงานสรุปผลการประชุมประชาสัมพันธ์โครงการ
งานสำรวจรายละเอียดต่อสิ่งทรมิตรภัยเพื่อการเวนคืน โครงการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง
เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา)
ของ การรถไฟแห่งประเทศไทย

- 1 วัน/เวลา วันพุธที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เวลา 13.30 - 16.30 น.
- 2 สถานที่ ณ ห้องประชุม ชั้น 2 เทศบาลตำบลตะกุด อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี
- 3 ประธานเปิดการประชุม นายสมศักดิ์ พวงกุหลาบ นายกเทศมนตรีตำบลตะกุด
- 4 ลำดับการประชุม
 - 13.30 - 14.00 น. ลงทะเบียน
 - 14.00 - 14.10 น. เปิดการประชุม โดย นายสมศักดิ์ พวงกุหลาบ นายกเทศมนตรีตำบลตะกุด
 - 14.10 - 15.00 น. นำเสนอชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
โดย ผู้แทน บริษัท เอ็ม เอ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 - คุณธนกร ธนวิวัฒน์ ผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 - คุณกิตติพงศ์ จำเริญศาสน์ วิศวกรงานทางและโยธา
 - 15.00 - 16.20 น. รับฟังความคิดเห็น และข้อเสนอแนะ
 - 16.20 - 16.30 น. สรุปและปิดการประชุม

5 ผู้เข้าร่วมประชุม จำนวนทั้งสิ้น 71 คน จำแนกตามกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 สรุปจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย (เวที ทด.ตะกุด)

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	จำนวน (คน)
1. หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น (อบต./ เทศบาล)	5
2. หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำรายงานสำรวจรายละเอียดข้อสงสัยหาหมัทธิเพื่อการเวนคืน	19
2.1 การรถไฟแห่งประเทศไทย	2
2.2 บริษัท เอ็ม เอ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด	17
3. เจ้าของที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดิน	20
3.1 ตำบลตะกุด อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี	18
3.2 ตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี	2
4. ผู้นำชุมชน (กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน)	3
4.1 ตำบลตะกุด อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี	2
4.2 ตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี	1
5. ประชาชนในพื้นที่ศึกษา	10
5.1 ตำบลตะกุด อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี	8
5.2 ตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี	2
6. ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย	9
7. ประชาชนที่สนใจ	5
จำนวนรวมทั้งหมด	71

6 สรุปประเด็นคำถาม ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลจากการประชุม แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ประเด็นข้อซักถามและข้อเสนอแนะจากการประชุม และคำชี้แจงจากโครงการ

คำถาม ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวล	ข้อชี้แจง
เจ้าของที่ดิน (นางรชนี สอวัฒนชาติ) ● ต้องการทราบว่า เสาคอมอเตอร์ไฟความเร็วสูง มีระยะห่างจากพื้นที่แนวข้างเคียงกี่เมตร ● โครงการฯ จะมีการเวนคืนที่ดินบางส่วน ซึ่งที่ดินในส่วนที่เหลืออาจได้รับความเสียหายจากการดำเนินงานของโครงการฯ เพราะพื้นที่บริเวณนั้นใช้ทำการเกษตร และเป็นที่ดินที่ก่อให้เกิดรายได้ ต้องการทราบว่าโครงการฯ จะรับผิดชอบต่อผลกระทบที่อาจเกิดความเสียหายนี้หรือไม่ ● ต้องการทราบว่า ประชาชนสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ได้อย่างไร หากต้องการแจ้งว่าในพื้นที่ มีการใช้ประโยชน์ในการประกอบอาชีพ มีการทำนา ทำไร่ ทำสวน มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายจากการถูกเวนคืน และไม่ทราบว่า จะโดนเวนคืนไปเท่าไร เมื่อเวนคืนแล้วอาจทำให้พื้นที่ที่เราเกิดความเสียหาย และกลายเป็นที่ดินตาบอดไม่มีทางออก ● โครงการฯ จะทำการแจ้งประชาชนได้ตอนไหน เพราะปัจจุบันชาวบ้านยังทำการเกษตร ในพื้นที่แนวเวนคืนอยู่ แล้วจะให้หยุดทำตอนไหน หรือสามารถทำต่อไปได้จนกว่าเจ้าหน้าที่จะทำการแจ้งให้ทราบ เพราะว่าการทำไร่นานาจะมีการลงทุน ● ปัจจุบันใน 1 ปี จะมีการทำนาประมาณ 2 ครั้ง ต้องการทราบว่าโครงการจะมีการแจ้งล่วงหน้าประมาณกี่เดือน ● ต้องการทราบว่า โครงการฯ จะคิดค่าเสียโอกาสในการประกอบอาชีพ ในการทำนา 2 ครั้งต่อปี หรือไม่ และต้องการทราบรายละเอียดเกี่ยวกับค่าเวนคืน มีทุกอาชีพหรือไม่ ● ต้องการทราบว่า สามารถติดต่อผ่าน Line official ของโครงการฯ ได้ตลอด 24 ชั่วโมงหรือไม่ เนื่องจาก	ผู้ชี้แจง - บริษัทที่ปรึกษา ● เสาคอมอเตอร์ไฟความเร็วสูง จะอยู่ในเขตทางรถไฟเดิมเข้ามาในพื้นที่การรถไฟฯ ประมาณ 17 เมตร ● โครงการฯ มีการชดเชยค่าเสียหายที่ต้องออกจากพื้นที่ แต่เจ้าของที่ดินต้องเตรียมหลักฐาน ต้องเก็บรวบรวมข้อมูล ว่าได้รับความเสียหายอย่างไร เสียโอกาสอะไรบ้าง จากนั้นนำข้อมูลที่รวบรวมได้ให้กับเจ้าหน้าที่ ● สามารถสอบถามกับเจ้าหน้าที่ ที่มาในวันนี้ ได้เลยว่า บริเวณที่ดินของท่านอยู่บริเวณใด และเมื่อถูกเวนคืนแล้ว ที่ดินที่เหลืออยู่จะมีพื้นที่เหลือประมาณเท่าใด ● โครงการฯ จะมีการชดเชยรายได้ในส่วนของพืชพรรณบริเวณที่โดนแนวเวนคืน ให้เจ้าของที่ดิน ที่มีรายได้จากการปลูกพืชพรรณทางการเกษตร ● เจ้าของที่ดิน หรือชาวบ้านสามารถทำการเกษตรในพื้นที่แนวเวนคืน จนกว่าเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบ และจะมีการแจ้งให้ทราบก่อนฤดูทำนา 1 ฤดูกาล หรือประมาณ 6-7 เดือน และรอให้เก็บเกี่ยวผลผลิตให้เสร็จก่อน ● โครงการฯ จะมีการแจ้งล่วงหน้า ซึ่งจะทำการแจ้งก่อนเก็บเกี่ยว และรอจนกว่าจะทำการเก็บเกี่ยวเสร็จ จากนั้นท่านจึงไม่ต้องทำการเพาะปลูกใหม่ เพราะเจ้าหน้าที่ได้ทำการแจ้งเรียบร้อยแล้ว ● โครงการฯ จะมีการชดเชยรายได้ให้ ซึ่งรายละเอียดเกี่ยวกับการชดเชยต่างๆ สามารถศึกษาในเอกสารประกอบการประชุม และสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมผ่านทาง Line official ที่แจ้งไว้ ● หากมีข้อสงสัย หรือสอบถาม สามารถพิมพ์คำถาม ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวล ทิ้งไว้ใน Line official

คำถาม ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวล	ข้อชี้แจง
ตนเองเป็นเจ้าของที่ดินอยู่ในบริเวณนี้ แต่ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ หากมีข้อสงสัยหรือสอบถามจะได้แจ้งข้อมูล และติดต่อประสานงานได้สะดวก ● ต้องการทราบว่า เมื่อเวนคืนแล้วอาจทำให้พื้นที่เป็นที่ดินตาดอดไม่มีทางออก โครงการฯ จะมีการสร้างถนนให้หรือไม่ ● ต้องการทราบว่า จะมีการประกาศเรื่องของการเวนคืนประมาณเดือนไหน เนื่องจากเจ้าของพื้นที่ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ และจะมีการส่งหนังสือแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหรือไม่ เพราะตนเองไม่สะดวก ในวันจันทร์-ศุกร์ สะดวกเสาร์-อาทิตย์	ได้ตลอด ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตอบกลับในวันและเวลาราชการ ● โครงการฯ จะมีการสร้างถนนให้สามารถเข้าออกได้ทุกแปลง ซึ่งมีข้อกำหนดไว้ใน พ.ร.ฎ.การเวนคืนที่ดิน ● โครงการฯ จะขอความอนุเคราะห์เข้าไปสำรวจพื้นที่ก่อน ซึ่งจะโทรประสานกับท่านเจ้าของที่ดิน หรือตัวแทนเป็นรายบุคคล เพื่อทำการนัดวัน ที่จะลงพื้นที่ ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถลงพื้นที่ทำงานเสาร์-อาทิตย์ได้
รองนายก ทต.ตะกุด (นายวสันต์ พวงกุหลาบ) ● ต้องการทราบว่า โครงการฯ จะใช้พื้นที่ในการเวนคืนทั้งหมดกี่ไร่ ● ต้องการทราบว่า สถานีรถไฟความเร็วสูง จะตั้งอยู่ในบริเวณใด ● ต้องการทราบว่า พื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากการเวนคืนที่ดิน ซึ่งทำให้เสียรูปแบบที่ดิน โครงการฯ จะมีการชดเชยให้หรือไม่ และบริเวณพื้นที่ที่เหลืออยู่โครงการฯ จะทำการเวนคืนทั้งหมดหรือไม่ ● ต้องการทราบว่า โครงการฯ จะเริ่มดำเนินการเมื่อใด	ผู้ชี้แจง - บริษัทที่ปรึกษา ● พื้นที่เวนคืนทั้งหมดมี 105 ไร่ ซึ่งออกจากเขตทางรถไฟเดิม 200 เมตร ● สถานีรถไฟความเร็วสูง จะออกจากสถานีบางซื่อ กรุงเทพมหานคร อยุธยา และสถานีสระบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่ตำบลตะกุด อยู่บริเวณถนนวงแหวนฝั่งตะวันออก ฝั่งตัดกับทางรถไฟ ห่างจากสถานีเดิม 3 กิโลเมตร ซึ่งจะมีระบบขนส่งเพื่อส่งผู้โดยสารเข้าไปในตัวเมืองสระบุรี และถัดจากสถานีนี้ จะมีสถานีปากช่อง และสถานี นครราชสีมา ในส่วนของระยะที่ 1 ส่วนของระยะที่ 2 จะก่อสร้างจากนครราชสีมา ถึงหนองคาย และจะทำการจอดที่สถานีอุดรธานี ขอนแก่น และหนองคาย ● โครงการฯ จะชดเชยที่ดิน ที่โดนแนวเวนคืนจนทำให้สูญเสียรูปแบบ และในกรณีที่ที่ดินส่วนที่เหลือมีเนื้อที่น้อยกว่า 25 ตารางวา ถ้าผู้ได้รับผลกระทบร้องขอให้เวนคืนทั้งแปลง ทางโครงการฯ จะทำการเวนคืนที่ดินหมดทั้งแปลงให้ ● โครงการฯ จะดำเนินการหลัง พ.ร.ฎ.เวนคืน มีผลบังคับใช้ ซึ่งคาดว่า พ.ร.ฎ. ออกประมาณเดือนมีนาคม 2564 ซึ่งตอนนี้อยู่ในกระบวนการรอลงนาม
ผู้แทนบริษัท ดี สแควร์ แลนด์ จำกัด เจ้าของที่ดินตำบลตะกุด อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี (นายจรัส จิยังรุ่งเรือง)	ผู้ชี้แจง - บริษัทที่ปรึกษา

คำถาม ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวล	ข้อชี้แจง
● ต้องการทราบว่า บริเวณสถานีสระบุรี มีทางข้ามฝั่งหรือไม่ ● ต้องการทราบราคาในการซื้อขายที่ดิน ของโครงการฯ ว่ามีการคิดคำนวณอย่างไร	● ปัจจุบันได้มีทางข้ามของฝั่งศูนย์ราชการ ส่วนในการสร้างสะพานลอย ต้องประสานงานกับกรมทางหลวงอีกครั้ง ● โครงการฯ ไม่ได้ใช้เพียงราคาของกรมธนารักษ์ในการคำนวณเท่านั้น จะมีการสืบค้นราคาจากหลากหลายแหล่งที่มา เพื่อนำมาใช้ประกอบในการคิดคำนวณราคา จากนั้นจะเสนอคณะกรรมการ และมีการสืบค้นว่าบริเวณพื้นที่นั้นมีการซื้อขายเท่าไร โดยนำค่าที่ได้มาเฉลี่ย จะได้ราคาต่อไร่ในพื้นที่บริเวณนั้นๆ
เจ้าของที่ดิน (นางสาวลักษณ สุวรรณเมฆ) ● ต้องการทราบว่า พื้นที่บริเวณรอบๆ พื้นที่เวนคืนโครงการฯ จะมีการกันรั้วหรือไม่ เนื่องจากหากมีการปิดกัน ชาวบ้านจะไม่มีทางเข้า-ออก สถานีได้ หรือโครงการฯ จะมีการสร้างถนนใหม่เพื่อเชื่อมกับถนนมิตรภาพ (ถนนทางเลียบเมือง) 326 หากมีการสร้างถนน แนวเส้นทางจะอยู่ในเขตที่มีการเวนคืนใช้หรือไม่ ● มีข้อห่วงกังวลในเรื่องของราคาที่สืบจากธนาคาร และจากกรมที่ดิน กังวลว่าอาจไม่ใช่ราคาปัจจุบัน เนื่องจากเศรษฐกิจไม่ดี ราคาที่มีการซื้อขายก่อนหน้านี้มานานมากแล้ว ฉะนั้นราคาที่ได้อาจเป็นราคาที่ล้าหลังมาก	ผู้ชี้แจง - บริษัทที่ปรึกษา ● สถานีจะมีถนนรอบสถานี ซึ่งชาวบ้านสามารถเข้ามาขอเชื่อมทางได้ โครงการฯ มีการเชื่อมถนนเลียบเมืองเพื่อใช้ในการเข้า-ออกสถานี โดยจะมีรั้วกันทางรถไฟกับสถานี หากเป็นข้างถนนจะเป็นรั้วกันทางรถไฟ และการสร้างถนนจะสร้างในเขตที่มีการเวนคืน ● การตัดสินใจราคาต้องผ่านคณะกรรมการ หากมีการเทียบกับราคาประเมิน ราคาที่ได้ก็อาจจะลดลง แต่โครงการฯ จะสืบข้อมูลให้ได้ราคาตรงกับปัจจุบันมากที่สุด
ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 6 ต.ตะกุด อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี (นายชัชวาลย์ ชาญเดช) ● ชาวบ้านมีสิ่งปลูกสร้าง 30-40 ครวเรือน ในเขตที่ดินของการรถไฟฯ ต้องการทราบว่า ชาวบ้านจะได้รับการชดเชยหรือไม่ ● ต้องการทราบว่า การรถไฟฯ สามารถจัดสรรที่อยู่อาศัยให้ใหม่ สำหรับชาวบ้าน ในเขตที่ดินของการรถไฟฯ ได้หรือไม่	ผู้ชี้แจง - บริษัทที่ปรึกษา ● โครงการฯ มีการชดเชยค่ารื้อถอนให้ ส่วนเรื่องค่าเสียหายทางการรถไฟฯ ได้จ่ายให้กับผู้รับเหมาแล้ว ซึ่งผู้รับเหมาอาจจะกักไว้ ชาวบ้านต้องเรียกร้องจากผู้รับเหมา ● การจัดสรรที่อยู่ใหม่ ยังไม่อยู่ในกระบวนการ ในส่วนผู้บุกรุก เสนอให้มารวมกลุ่มกันแล้วให้นายกในพื้นที่ ทำเรื่องเสนอการรถไฟฯ ในการจัดสรรพื้นที่ใหม่ให้
เจ้าของที่ดิน (คุณจันทวรรณ แก้วสุวรรณ) ● พ.ร.ฎ.จะออกประมาณเดือนมีนาคม แต่โครงการฯ จะมีการสำรวจพื้นที่ก่อน ซึ่งคาดว่าจะเริ่มสำรวจประมาณเดือนมกราคมใช่หรือไม่	ผู้ชี้แจง - เจ้าของโครงการ ● คาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจประมาณเดือนมกราคม ซึ่งเจ้าหน้าที่จะทำการนัดวันกับเจ้าของพื้นที่ก่อน

7 ภาพบรรยากาศการจัดประชุม



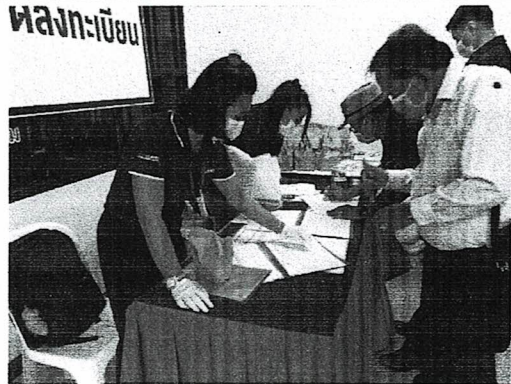
มาตรการการจัดประชุมเพื่อลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) จัดให้มีการคัดกรองก่อนเข้าร่วมการประชุม



กล่าวเปิดการประชุม โดย นายก ทต.ตะกุด



นำเสนอข้อมูลโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา



บรรยากาศการลงทะเบียนของผู้เข้าร่วมประชุม



บรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็น

7 ภาพบรรยากาศการจัดประชุม (ต่อ)



เจ้าของที่ดิน (นางรัชนี สอวัฒนชาติ)
ร่วมแสดงความคิดเห็น



รองนายก ทต.ตะกุด
(นายวันดี พวงกุหลาบ) ร่วมแสดงความคิดเห็น



ผู้แทนบริษัท ดี สแควร์ แลนด์ จำกัด
เจ้าของที่ดินตำบลตะกุด อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี
(นายจรัส จิยังรุ่งเรือง) ร่วมแสดงความคิดเห็น



เจ้าของที่ดิน (นางสาวลักษณ สุวรรณเมฆ)
ร่วมแสดงความคิดเห็น



ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 6 ต.ตะกุด อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี
(นายชัชวาลย์ ขาญเดช) ร่วมแสดงความคิดเห็น



เจ้าของที่ดิน (คุณจันทวรรณ แก้วสุวรรณ)
ร่วมแสดงความคิดเห็น

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ : บริษัท เอ็ม เอ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา)

- ด้านวิศวกรรม :

นายกิตติพงศ์ จำเริญศาสน์ โทรศัพท์: 02 - 975 - 9300 ต่อ 3002

- ด้านงานเวนคืน :

นายธนากร ธนธิวัฒน์ โทรศัพท์: 02 - 975 - 9300 ต่อ 3302

อีเมล: thanakorn_t@maathai.com

- ด้านงานประชาสัมพันธ์ :

คุณเบญจวรรณ จรรยา โทรศัพท์ 09 - 0975 - 5037 , 02 - 885 - 2173 โทรสาร 02 - 044 - 3975

สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมผ่านทาง Line official โครงการ ได้ที่ @655htzv

